

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: vrijdag 30 juni 2023 10:53
Aan: "[REDACTED]"

Cc: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Verkeer en parkeren Kasteel Limbricht en omgeving
Bijlage(n): 02 Brief aan Jeurissen Beheer BV.pdf

Dag collega's,

Inderdaad ben ik de contactpersoon voor Op de Vos namens de gemeente.

Afgelopen periode heb ik veel gesprekken gehad met [REDACTED]. Hij vertegenwoordigt [REDACTED] (Op de Vos).

Inmiddels hebben [REDACTED] en ik een gesprek gehad met de provincie waarin is afgesproken dat we samen optrekken in onze communicatie richting Op de Vos.

Vanuit [REDACTED] en Kasteel Limbricht [REDACTED] ligt nu het verzoek om spoedig een overleg te organiseren met de gemeente én wethouder Geilen om te bespreken welke ontwikkelingen/wensen er spelen in het gebied. Onderstaand is een opsomming van deze, opgesteld door [REDACTED].

- de realisatie van een sneloplaadstation voor meerdere elektrische auto's als ook het onderzoeken van de mogelijkheid van een oplaadstation voor elektrische vrachtwagens op de oostelijke parkeerplaats van Op de Vos
- uitbreiding van de parkeerplaats aan de oostzijde (compensatie van parkeerplaatsen aan westzijde N276)
- de wens (van onder meer CDA en GOB) om vanaf de Sweinswei een ecologische verbindingszone naar het Limbrichterbos te maken
- de wens van de Groene Sporenwolven om zorg te dragen voor de verbinding tussen Nieuwstadt en het Limbrichterbos (bijvoorbeeld door middel van een brug over de N 297 in de nabijheid van de huidige spoorbrug/faunabrug over de N297)
- de wens om tussen Op de Vos en de spoorlijn een tweezijdig fietspad aan te leggen, waardoor de verkeersveiligheid voor langzaam verkeer op de N 276 verbeterd, alsook ruimte wordt gecreëerd op de N 276 voor eventuele aanpassingen.
- mogelijke inzet van gronden van een derde en gronden van Op de Vos zelf voor natuur, die aansluiten op het Landschapspark Susteren
- maatregelen om de verkeerssituatie op de N 276 ter plaatse van Op de Vos/Limbrichter Allee te verbeteren. Naast de aanpassing van de N 276 heeft [REDACTED] overleg gehad met [REDACTED]. In dit kader is afgesproken dat de plannen van kasteel Limbricht en de plannen bij Op de Vos in samenhang kunnen worden beschouwd. Tevens is hierbij het idee gelanceerd dat het mogelijk het overwegen waard is, in de nabijheid van kasteel Limbricht een aansluiting te realiseren naar de ongelijkvloerse kruising dr. Nolenslaan/N276, waardoor de Limbrichter Allee kan worden opengesteld voor langzaam verkeer.

Bijgevoegde brief is door ons college afgelopen jaar verstuurd aan [REDACTED] van Op de Vos. Hieruit blijkt dat wij reeds verschillende afspraken met Op de Vos zijn aangegaan. Klopt het dat wij hier nog geen vervolg aan hebben gegeven?

Ik hoor graag van jullie,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker Duurzaamheid
Gemeente Sittard-Geleen
Team Economische Ontwikkeling

E [REDACTED] | www.sittard-geleen.nl

Postbus 18, 6130 AA Sittard

Bezoekadres: Hub Dassenplein 1, Sittard

Van: [redacted] >

Verzonden: dinsdag 27 juni 2023 22:20

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Verkeer en parkeren Kasteel Limbricht en omgeving

Hallo collega's,

In de omgeving Kasteel Limbricht speelt vanalles:

- Plannen van [redacted] voor Kasteel Limbricht [redacted]
 - Er ligt een bezwaarschrift dat toeziet op het niet voldoen aan de parkeernormen dat gegrond is, maar is gepauzeerd in afwachting van een oplossing.
 - Er ligt een aanvraag bestemmingsplan
- Verzoek van Panta Rhei voor padelbanen [redacted]
- Op de Vos, vrachtwagenparkeren en wens tot andere ontsluiting @ [redacted], leon gaf aan dat jij in gesprek bent hierover, klopt dat?

De bewoners hebben tijdens de bewonersavond voor de toelichting van de plannen van Kasteel Limbricht hun zorgen geuit over de verkeersontsluiting en verwachten hierin ook iets van de gemeente. Leon deelt deze mening en verzoekt om een verkeerskundig plan te maken voor dit gebied. Dit zal waarschijnlijk ook nodig zijn om besluitvorming te kunnen laten plaatsvinden over het bestemmingsplan en over de padelbanen bij Panta Rhei. Wat is hier volgens jullie voor nodig?

Leon zal hier wellicht ook over beginnen in het BO mobiliteit morgen, waar ik niet bij kan zijn ivm DT bespreking over de begroting.

Groet,

[redacted]



Team Economische Ontwikkeling

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Behandeld door

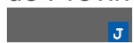
Telefoon

Onderwerp

opheffen/verplaatsen westelijke parkeerplaats "Op de Vos"

Sittard-Geleen, 11 januari 2022

Geachte 

U heeft aan de gemeente gevraagd om medewerking te verlenen aan het opheffen en verplaatsen van de westelijke parkeerplaatsen van uw restaurant "Op de Vos". Hierover zijn al afspraken gemaakt in het convenant "OP DE VOS" dat is afgesloten met de Provincie Limburg, de gemeente Echt-Susteren, de gemeente Sittard-Geleen en met  Beheer BV. Dit convenant is door deze partijen ondertekend op 15 juli 2005. (zie bijlage)


In dit convenant zijn onder meer afspraken gemaakt over het opheffen en verplaatsen van de westelijke parkeerplaats van Op de Vos die momenteel nog altijd in gebruik is voor vrachtauto's.

De afspraken die hierover zijn gemaakt staan in de punten 6 tot en met 8 en 11 in het genoemde convenant.

Tot op heden is de afspraak over het opheffen en verplaatsen van de westelijke parkeerplaats nog niet verder uitgewerkt en gerealiseerd.

Gelet op het verzoek hebben wij in overleg met u de volgende afspraken gemaakt om dit onderdeel van het convenant in procedure te brengen en verder uit te werken.

Dit betreft de volgende afspraken:

1. De gemeente start op haar kosten in het 1^e kwartaal van 2022 met de procedure tot vaststelling van een bestemmingsplan dat voorziet in een uitbreiding van de huidige parkeerplaats aan de oostzijde ter vervanging van de parkeerplaats die aan de westzijde alsdan komt te vervallen.
2. De huidige bestemming verkeer van de parkeerplaats aan de westzijde wordt in het nieuwe bestemmingsplan gewijzigd in de bestemming natuur/groen.
3. Zowel de gemeente als  Vastgoed BV erkennen het belang van de voorgestane ontwikkeling en de gemeente zal deze procedure met voortvarendheid en op een inhoudelijk adequate wijze voeren.

4. Zolang de beoogde bestemmingsplanwijziging aan de oostelijke zijde van de N276 in "Verkeer-parkeerplaats" niet onherroepelijk is, zal de bestemmingsplanwijziging van de parkeerplaats aan de westelijke zijde niet in werking treden en blijft de bestemming van de parkeerplaats aan de westelijke zijde dus "Verkeer".
5. De gronden van de parkeerplaats aan de westzijde die in uw eigendom behoren (de percelen Born L 274 grootte 1.330 m² en Born L 272 grootte 2.300 m²) neemt de gemeente Sittard-Geleen in eigendom over in de huidige staat voor een bedrag van 1 euro zodra de nieuwe uitgebreide parkeerplaats aan de oostzijde in gebruik is genomen.
De gemeente zal vervolgens er voor zorgdragen dat de bestemming natuur/groen op dit terrein wordt gerealiseerd en onderhouden mits er wel tussen de gemeente, de Provincie en de gemeente Echt-Susteren die mede het Convenant hebben getekend, overeenstemming is over de kostenverdeling daarvan.

In het betreffende convenant is afgesproken dat de uitbreiding of compensatie voor het vervallen van de parkeerplaatsen aan de westzijde niet voor uw rekening en risico is. Zoals in het overleg met u is aangegeven zijn over dit project tot op heden nog geen financiële afspraken gemaakt tussen betrokken overheidspartijen en is hiervoor dus ook nog geen budget toegekend of beschikbaar gesteld.

Gelet op de nu met u gemaakte afspraken zal de gemeente Sittard-Geleen op korte termijn in overleg treden met de provincie Limburg, de gemeente Echt-Susteren en mogelijk derden partijen over de verdere uitwerking van dit project en de financiering daarvan.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,

Teammanager Economische Ontwikkeling



Bijlage: Kopie convenant "Op de Vos"

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen